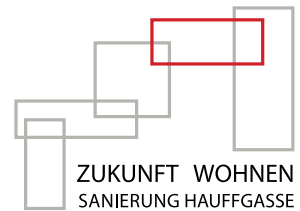


Wichtige Informationen zum Sanierungsstart der Stiege 8



Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner der Stiege 8!

Die Sanierung der Wohnhausanlage wird nun bei Ihrer Stiege fortgesetzt. Welche Schritte folgen und was Sie als Mieterinnen und Mieter besonders beachten sollten, erfahren Sie im Folgenden.

Thermisch-energetische Sanierung

Dazu werden u.a. **folgende Arbeiten** durchgeführt: Tausch der Fenster und Loggientüren, Tausch der Eingangsportale und Stiegenhausfenster, Anbringen von außenliegenden Rollläden, Fassaden-Instandsetzung sowie Loggiensanierung. Zusätzlich erfolgen Maßnahmen zur **Barrierefreiheit (Umbau der Liftanlage)**, zur **Anlagen- und Sicherheitstechnik** und zur **Wärmeversorgung**. Daneben gibt es auch **Maßnahmen zur Weiterentwicklung der Wohnhausanlage**. Darunter fallen u. a. der Zubau von 79 Wohneinheiten auf den Stiegen 2-9, die Errichtung von zusätzlichen Fahrradabstellräumen in den Erdgeschosszonen sowie die Neugestaltung des Gemeinschaftszentrums.

Loggien

Wir ersuchen alle Mieter und Mieterinnen die **Loggien eigenständig zu räumen (bis Ende März 2018)**, damit die Sanierungsarbeiten ungehindert durchgeführt werden können. Zudem beachten Sie bitte den Hinweis, dass die Loggien bereits **ab vollständiger Eingerüstung (Ende März)** aus Sicherheitsgründen **nicht mehr betreten** werden dürfen. Die Loggien-Türen werden während der Arbeiten von außen versperrt. Die Brüstungen der Loggien werden abgetragen und durch ein foliertes Verbundsicherheitsglas ersetzt. Die Bodenfliesen werden erneuert. Die **Abbrucharbeiten** (zuerst Fassade danach die Loggien) beginnen für die Stiege 8 **ab Mai 2018**.



Demontage Fassade

Die alte Fassade (inklusive Unterkonstruktion und Wärmedämmung) wird auf Stiege 8 **ab Mai 2018 demontiert**. Wir ersuchen alle Mieter und Mieterinnen während dieser Arbeiten die unmittelbar angrenzenden **Fenster zu schließen** und erst nach Ende des Arbeitstages wieder zu öffnen.

→ Bitte wenden →

Fenstertausch

Die Fenster auf Ihrer Stiege werden ab April 2018 vermessen (Naturmaße). Der **Einbau der neuen Fenster** auf Stiege 8 beginnt **ab Mitte Juni 2018**. Sie werden dazu für einen **Termin von der Montagefirma kontaktiert**.



Ansicht Stiege 8: West + Ost

Arbeiten in den Wohnungen

Einzelne Maßnahmen der Sanierung müssen auch in Ihrer Wohnung durchgeführt werden. Diese betreffen: Fenstertausch, Tausch Innenstelle-/ Gegensprechanlage und Komplettierung Rollläden. Dazu **werden Sie von den ausführenden Firmen kontaktiert**.

Bitte beachten Sie, dass die angegeben **Termine** verschoben werden können (u.a. witterungsbedingt). **Infos zu den einzelnen Sanierungsmaßnahmen** finden Sie auch auf der **Website www.zukunftwohnen.net**. Falls Sie weitere Fragen oder Anmerkungen haben oder Unterstützung benötigen, wenden Sie sich jederzeit an die **Mieterbetreuung von wohnbund:consult**.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihr Team der BWSG, GSD & wohnbund:consult

Wien, März 2018

Generalplanung und Örtliche Bauaufsicht | GSD

Roman Sonnleithner | Tel. 0650/ 6062904 | r.sonnleithner@gsd.at

Helmut Donnemiller | Tel. 0650/ 6062906 | h.donnemiller@gsd.at

Mieterbetreuung | wohnbund:consult

Lukas Oberhuemer | 01/ 5220119 | 0664/ 88318875

www.zukunftwohnen.net | hauffgasse@wohnbund.at