

Wichtige Informationen zum Sanierungsstart der Stiege 9



Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner der Stiege 9!

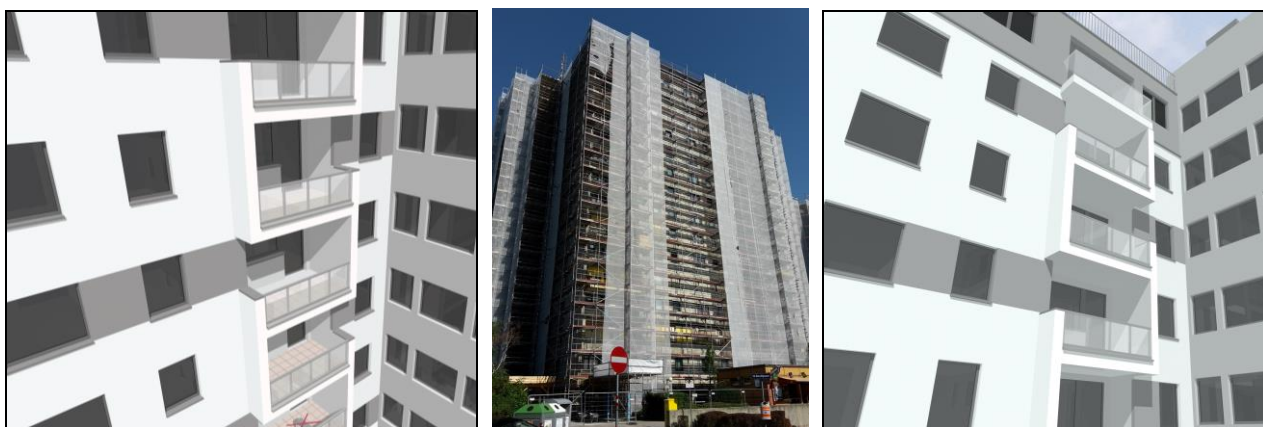
Die Sanierung der Wohnhausanlage wird nun bei Ihrer Stiege fortgesetzt. Welche Schritte folgen und was Sie als Mieterinnen und Mieter besonders beachten sollten, erfahren Sie im Folgenden.

Thermisch-energetische Sanierung

Dazu werden u.a. **folgende Arbeiten** durchgeführt: Tausch der Fenster und Loggientüren, Tausch der Eingangsportale und Stiegenhausfenster, Anbringen von außenliegenden Rollläden, Fassaden-Instandsetzung sowie Loggiensanierung. Zusätzlich erfolgen Maßnahmen zur **Barrierefreiheit**, zur **Anlagen- und Sicherheitstechnik** und zur **Wärmeversorgung**. Daneben gibt es auch **Maßnahmen zur Weiterentwicklung der Wohnhausanlage**. Darunter fallen u. a. der Zubau von 79 Wohneinheiten auf den Stiegen 2-9, die Errichtung von zusätzlichen Fahrradabstellräumen in den Erdgeschosszonen sowie die Neugestaltung des Gemeinschaftszentrums.

Loggien

Wir ersuchen alle Mieter und Mieterinnen die **Loggien eigenständig zu räumen**, damit die Sanierungsarbeiten ungehindert durchgeführt werden können. Zudem beachten Sie bitte den Hinweis, dass die Loggien bereits **ab Eingerüstung (ab Beginn Februar 2018)** aus Sicherheitsgründen **nicht mehr betreten** werden dürfen. Die Loggien-Türen werden während der Arbeiten von außen versperrt. Die Brüstungen der Loggien werden abgetragen und durch ein foliertes Verbundsicherheitsglas ersetzt. Die Bodenfliesen werden erneuert. Die Abbrucharbeiten beginnen für die Stiege 9 **Ende Februar 2018**.



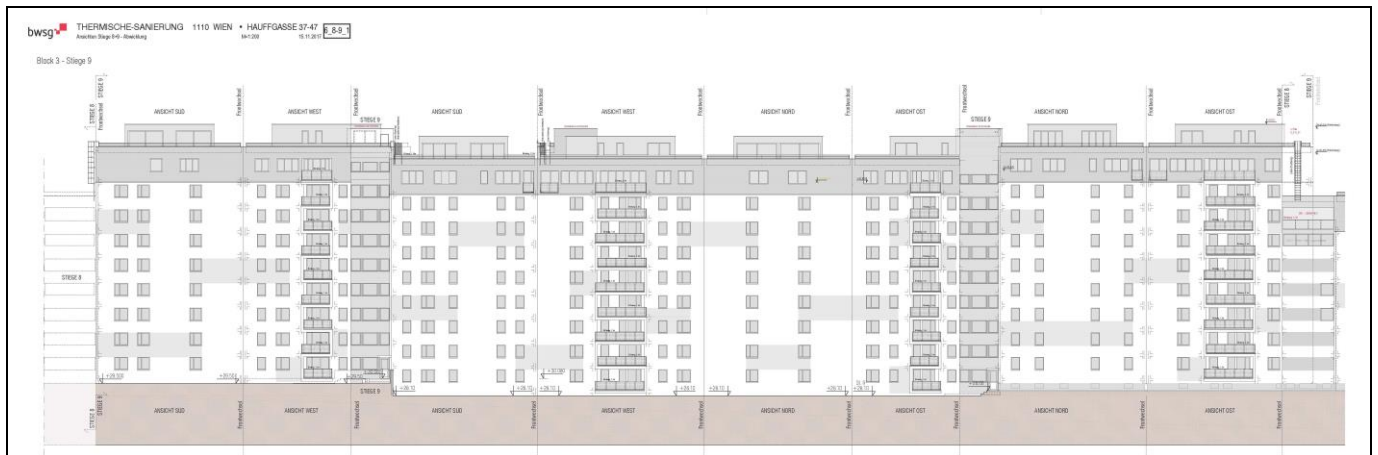
Demontage Fassade

Die alte Fassade (inklusive Unterkonstruktion und Wärmedämmung) wird auf Stiege 9 **ab Mitte März 2018 demontiert**. Wir ersuchen alle Mieter und Mieterinnen während dieser Arbeiten die unmittelbar angrenzenden **Fenster zu schließen** und erst nach Ende des Arbeitstages wieder zu öffnen.

→ Bitte wenden →

Fenstertausch

Die Fenster auf Ihrer Stiege werden ab Mitte Februar 2018 vermessen (Naturmaße). Der Einbau der neuen Fenster auf Stiege 9 beginnt **ab April 2018**. Sie werden dazu für einen Termin von der Montagefirma kontaktiert.



Ansicht Stiege 9

Arbeiten in den Wohnungen

Einzelne Maßnahmen der Sanierung müssen auch in Ihrer Wohnung durchgeführt werden. Diese betreffen: Fenstertausch, Tausch Innenstelle-/ Gegensprechanlage und Montage Raumthermostat. Dazu **werden Sie von den ausführenden Firmen kontaktiert**.

Bitte beachten Sie, dass die angegeben **Termine witterungsabhängig** verschoben werden können. **Infos zu den einzelnen Sanierungsmaßnahmen** finden Sie auch auf der **Website www.zukunftwohnen.net**. Falls Sie weitere Fragen oder Anmerkungen haben oder Unterstützung benötigen, wenden Sie sich jederzeit an die **Mieterbetreuung von wohnbund:consult**.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihr Team der BWSG, GSD & wohnbund:consult

Wien, Jänner 2018

Mieterbetreuung | wohnbund:consult

Lukas Oberhuemer | 01/ 5220119 | 0664/ 88318875
www.zukunftwohnen.net | hauffgasse@wohnbund.at

Generalplanung und Örtliche Bauaufsicht | GSD

Roman Sonnleithner | Tel. 0650/ 6062904 | r.sonnleithner@gsd.at
Helmut Donnemiller | Tel. 0650/ 6062906 | h.donnemiller@gsd.at